

ФАБРИКА ХЛЕБА И МЛЕКА ВРАЊЕ ДОО-у стечају

ул. Омладинских бригада бр.3

Бр. 20190820/ од 20.08.2019.

Контакт телефон:062 474146

branislav.milosavljevic017@gmail.com

Место и датум:20.08.2019.

ПРИВРЕДНОМ СУДУ ЛЕСКОВАЦ
(Стечајни судија Милица Алексић)
ОДБОРУ ПОВЕРИОЦА
АГЕНЦИЈИ ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА БЕОГРАД
ЈАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ВРАЊЕ
РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА
СВИМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења Привредног суда у Лесковцу 2.Ст. бр. 31/2015 од 16.09.2015. године стечајни управник има намеру да изврши продају **имовине стечајног дужника ФАБРИКА ХЛЕБА И МЛЕКА ВРАЊЕ ДОО-у стечају из Врања**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да стечајном судији, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје, као и свим оним лицима која су исказала интерес за ту имовину, без обзира по ком основу, достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје, то стечајни управник, с обзиром на број поверилаца који су уписали обезбеђење на предметној имовини, као и на немогућност њихове тачне идентификације у овој фази поступка, на овај начин исте обавештава о намери, плану, начину и роковима продаје имовине, испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје, цена и износ депозита:

Предмет продаје је целокупна непокретна и покретна имовина стечајног дужника која се налази на адреси Омладинских бригада бр.3 у Врању, уписана у Лист непокретности број 13176 КО Врање(1.), а коју чини 16 објекта, са пратећом опремом за производњу и продају хлеба, млека и млечних производа, трговачке робе и свих врста горива, канцеларијском опремом и инвентаром, специфицирана у следећој табели:

Предмет продаје (имовина као целина)	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 1		
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ који се налазе на к.п. бр. 6421 уписани у лист непокретности бр. 13176 КО Врање(1.), на којима је стечајни дужник уписан као носилац права својине, обим удела 1/1, и то:		
- Зграда бензинске станице-БЕНЗИНСКА ПУМПА (зграда бр. 13) - укупне површине 248 м ² ,	34.000.000,00	13.600.000,00
- Зграда бензинске станице-НАДСТРЕШНИЦА (зграда бр. 14) - укупне површине 367 м ² ,		
ПОКРЕТНА ИМОВИНА		
Опрема и инвентар према спецификацији из продајне документације		

<p align="center">ЦЕЛИНА 2</p> <p>ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ који се налазе на к.п. бр. 6421 уписани у лист непокретности бр. 13176 КО Врање(1.), на којима је стечајни дужник уписан као носилац права својине, обим удела 1/1, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат прехранбене индустрије и производње пића-ИНДУСТРИЈСКА ПЕКАРА (зграда бр. 1) - укупне површине 981 м², - Објекат прехранбене индустрије и производње пића-МЛЕКАРА (зграда бр. 2) - укупне површине 743 м², - Зграда техничких улуга-МАГАЦИН (зграда бр.3) - укупне површине 717 м², - Објекат прехранбене индустрије и производње пића-ЛАБОРАТОРИЈА СА ГАРАЖОМ (зграда бр. 4) - укупне површине 536 м² - Зграда техничких улуга-МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА (зграда бр.5) - укупне површине 395 м² - Зграда техничких улуга-КОТЛАРНИЦА (зграда бр.6) - укупне површине 349 м² - Зграда угоститељства-КОТЛАРНИЦА (зграда бр.7) - укупне површине 218 м² - Зграда техничких улуга- МАГАЦИН (зграда бр.8) - укупне површине 197 м² - Зграда трговине- ПРОДАВНИЦА (зграда бр.9) - укупне површине 144 м² - Силос (зграда бр.10) - укупне површине 56 м² - Помоћна зграда- ПОРТИРНИЦА (зграда бр.12) - укупне површине 144 м² <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> - Киоск продавница -4 комада - Опрема и инвентар према спецификацији из продајне документације 	86.000.000,00	34.400.000,00
<p>ЦЕЛИНА 3-Путничко возило“ZASTAVA KORAL VR 006 IC“, модел:KORAL–IN, рег.ознаке VR-006-IC, нерегистровано, година производње 2006, број шасије VX1145A0001101976 број мотора 128A0641607146</p>	68.000,00	27.200,00
<p>ЦЕЛИНА 4- Теретно возило “MERCEDES 410 VR 002 CT“, модел:410, рег.ознаке VR-002-CT, нерегистровано, година производње 1986, број шасије WDB61101810710471, број мотора PUS7407/1000004</p>	151.000,00	60.400,00
<p>ЦЕЛИНА 5 - Теретно возило “TAM 80.T5BKR136 VR 004 ĆС“, модел: 80.T5BKR136, рег.ознаке VR-004-ЋС, нерегистровано, година производње 1986, број шасије 860004283 број мотора Y871N58664</p>	85.000,00	34.000,00
<p>ЦЕЛИНА 6- Теретно возило “RENAULT KANGOO VR 036 OY“, модел: KANGOO 1.5 DCI, рег.ознаке VR-036-OY, нерегистровано, година производње 2003, број шасије VF1FC07AF28553072 број мотора K9KA704D450511</p>	177.000,00	70.800,00
<p>ЦЕЛИНА 7- Теретно возило “ZASTAVA IVEKO 40.10 VR 009 CT“, модел:40.10 IVEKO HNV/3, рег.ознаке VR-009-CT, нерегистровано, година производње 2000, број шасије ZCFC407010Z013273 број мотора 8142337113174611</p>	175.000,00	70.000,00
<p>ЦЕЛИНА 8- Теретно возило “PEUGEOT BOXSER VR 036 YP“, модел: BOXSER TOLE 2,0 HDI, рег.ознаке VR-036-YP, нерегистровано, година производње 2004, број шасије VF3ZBAMNB17370948 број мотора PSARHY10DYHY019836</p>	340.000,00	136.000,00

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

ЦЕЛИНА 9- Теретно возило "CITROEN JUMPER VR 010 JH ", модел: JUMPER, рег.ознаке VR-010-JH, нерегистровано, година производње 2000, број шасије VF7233J4215873178 број мотора PUS74070600008	205.000,00	82.000,00
ЦЕЛИНА 10- Теретно возило "MERCEDES SPRINTER 316 VR 011 DJ ", модел: SPRINTER 316 CDI C30, рег.ознаке VR-011-DJ, нерегистровано, година производње 2003, број шасије WDB8036121R450392 број мотора 61298150641352	255.000,00	102.000,00
ЦЕЛИНА 11- Теретно возило "FIAT DUCATO VR 008 JZ ", модел: DUCATO, рег.ознаке VR-008-JZ, нерегистровано, година производње 2000, број шасије ZFA23000006009714 број мотора PSADHX10CUKU3022376	105.000,00	42.000,00
ЦЕЛИНА 12- Теретно возило "CITROEN BERLINGO VR 037 OĆ ", модел: BERLINGO 1.9 D, рег.ознаке VR-037-OĆ, нерегистровано, година производње 2003, број шасије VF7GCWJYB94014613 број мотора PSAWJY10DXFZ6040178	175.000,00	70.000,00
ЦЕЛИНА 13- Теретно возило "FORD TRANZIT VR 014 LT ", модел: TRANZIT KASTENVS, рег.ознаке VR-014-LT, нерегистровано, година производње 1999, број шасије WFOLXXGBVLWP88699 број мотора PUS77010200153	215.000,00	86.000,00
ЦЕЛИНА 14- Путничко возило "FIAT TEMPRA VR 018 CL ", модел: TEMPRA BERLINA 1.6 S, рег.ознаке VR-018-CL, нерегистровано, година производње 1998, број шасије ZFA15900005031649 број мотора 159A30006482192	20.000,00	8.000,00
ЦЕЛИНА 15- Теретно возило "ZASTAVA RIVAL 35.8H VR 021 NU ", модел: RIVAL 35.8 H NV/3HL, рег.ознаке VR-021-NU, нерегистровано, година производње 1997, број шасије ZCFC355010Z011309 број мотора 2250427	190.000,00	76.000,00
ЦЕЛИНА 16- Теретно возило "ТАМ 86А5 VR 028 ТЃ ", модел: 86 А 5, рег.ознаке VR-028-ТЃ, нерегистровано, година производње 1987, број шасије 860005046 број мотора 4871H538820	200.000,00	80.000,00
ЦЕЛИНА 17- Теретно возило "ТАМ 80Т50KR VR 020 ІЃ ", модел: 80 Т 50 KR, рег.ознаке VR-020-ІЃ, нерегистровано, година производње 1988, број шасије 880003744 број мотора Y888S72291	42.000,00	16.800,00
ЦЕЛИНА 18- Теретно возило "FIAT DUCATO VR 007 JZ ", модел: DUCATO, рег.ознаке VR-007-JZ, нерегистровано, година производње 2001, број шасије ZFA23000006110563 број мотора SOFIM814043S22203376979212	40.000,00	16.000,00
ЦЕЛИНА 19- Теретно возило "ZASTAVA 50.08 VR 183-64 ", тип: 50.8 DV/3, рег.ознаке VR-183-64, нерегистровано, година производње 1988, број шасије B079570 број мотора FIAT804002367800728	51.000,00	20.400,00
ЦЕЛИНА 20- Теретно возило "ZASTAVA 35.8 VR 042-НЃ ", модел: 35.8 3600, рег.ознаке VR-042-НЃ, нерегистровано, година производње 1987, број шасије B072888 број мотора 804002367790867	101.000,00	40.400,00
ЦЕЛИНА 21- Теретно возило "VOLSWAGEN TRANSPORTER VR 008 HY ", модел: TRANSPORTER LKW, рег.ознаке VR-008-HY, нерегистровано, година производње 1989, број шасије WV2ZZZ25ZKH130065 број мотора DF069922	22.000,00	8.800,00

Спецификација опреме, инвентара и залиха са проценом вредности налази се у продајној документацији и чини њен саставни део.

План продаје је следећи:

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника разврстана у двадесетједну продајну целину, методом јавног надметања, а све према Огласу који ће у наредном периоду бити објављен у два високотиражна дневна листа.

Целисходност предложене продаје:

Стечајни управник се определио да се комплетна имовина стечајног дужника продаје као јединствена целина методом јавног надметања, као једног од три равноправна начина продаје имовине по одредбама Закона о стечају, јер је исти мишљења да је предложени метод најцелисходнији и да ће се на тај начин обезбедити најефикасније постизање тржишне цене имовине која је предмет продаје.

Начин продаје:

Продаја ће се вршити методом јавног надметања у складу са условима, који ће се прецизирати у Огласу о продаји, који ће у наредном периоду бити објављен.

Јавно надметање одржаће се дана **11.10.2019.** године у 13:00 часова на следећој адреси: Канцеларија стечајног управника у Владичином Хану, ул.Светосавска (у згради Прекршајног суда у Владичином Хану)

Предложени купац:

У складу са Националним стандардима за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5 („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), за најповољнијег понуђача прогласиће се понуђач који истакне највишу понуду. Закључење купопродајног уговора, као и исплата купопродајне цене извршиће се у роковима и на начин који ће бити специфицирани у предвиђеном Огласу.

Рокови продаје:

Дана 11.10.2019. год.	<i>Одржаће се јавно надметање на адреси: Канцеларија стечајног управника у Владичином Хану, ул.Светосавска 39 (у згради Прекршајног суда), са почетком у 13 часова;</i>
Закључно са даном 06.09.2019. год.	<i>Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;</i>
Закључно са даном 04.10.2019. год.	<i>Откуп продајне документације и разгледање имовине;</i>
Закључно са даном 04.10.2019. год.	<i>Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;;</i>

Право на учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове по огласу.

Овлашћено лице: стечајни управник **Бранислав Милосављевић**, ул. Његошева 28, Владичин Хан, контакт телефон **062/474146**, мејл адреса: branislav.milosavljevic017@gmail.com

Оглас ће бити објављен 06.09.2019.године у дневном листу „ПОЛИТИКА“ и у дневном листу „ДНАС“ .

Стечајни управник


Поука о правном леку: Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема (или објаве) Обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.